



お店を開きたい方 × 空きテナントで
街を元気にするプロジェクト、はじめます。

「大家×店主＝コミュニティーづくり」
やる気と実力のある、ショップオーナー大募集！

寂れた商店街の活性化や、人が集う集合住宅をつくるには
核となるカフェや食堂、集う場を営む「ひと」の存在が大切だと
RENOWA YASHIMA の取り組みで実感しました。

そこでお店を開きたい人と空きテナントを結ぶプロジェクトをはじめます。
やる気と実力のある、コーヒーショップや飲食業をやりたい方、
テナントをご紹介しますので、ふるってご応募ください。

例えば、弊社の物件 RENOWA SAGINUMA102 号室（神奈川）の場合、

- 工事：終えているので追加で必要な工事、設備は借主負担。
- 家賃：通常9万円のところ、3ヶ月間は半額。敷金（礼金）は3ヶ月。

このような条件で、夏のかき氷スタンド終了後に出店いただく方を募集します。

テナントによっては

- 工事費の半分をテナントが負担。
- 家賃を半年は半額に。
- 家賃ではなく売上のパーセンテージを支払う。

といった条件も考えられると思います。（すべてテナント、業種によって応相談）



ラッちゃん
ひだまり不動産

お問合せはこちら

TEL. 087-897-6002

mail. info@hidamari.bz